

Ordinanza n.
Prot. n.

LA DIRETTRICE GENERALE

- Viste le Leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Visto l'Art. 36 comma 1 e comma 2 Lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 recante disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- Visto il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato in G.U. n. 22 del 18 aprile 2019 e convertito con modificazioni con Legge del 14 giugno 2019, n. 55 pubblicata sulla G.U. n. 140 del 17 giugno 2019;
- Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- Visto il Vademecum dell'ANAC per affidamenti rapidi durante l'emergenza sanitaria da Covid-19 e nella "Fase 2", avente per oggetto "Vademecum per velocizzare e semplificare gli appalti pubblici", pubblicato sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 30 aprile 2020;
- Visto il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 178 del 16 luglio 2020 – Suppl. Ordinario n. 24, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Visto il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 129 del 31 maggio 2021 – Edizione Straordinaria, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- Vista la necessità e l'urgenza di procedere con il completo rifacimento del bagno della camera 14A ubicato presso la foresteria denominata "Villa il Pino" sita in via Berlinguer, 1 – Siena, in quanto dallo stesso si manifesta una perdita d'acqua che deteriora l'intonaco dell'ambiente sottostante;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2020 (prot. 12326 del 27/05/2020) con la quale viene approvata la bozza di contratto con la Società di Esecutori di Pie Disposizioni e gli allegati B1 e B2 (Allegati A) che contengono il programma di manutenzione straordinaria e l'ipotesi di distribuzione temporale degli interventi a carico della Società di Esecutori di Pie Disposizioni stessa;
- Verificato che il suddetto intervento da eseguire rientra nella lista degli allegati B1 e B2 (Allegati A) e che pertanto le spese da sostenere dovranno essere a carico della Società di Esecutori di Pie Disposizioni;
- Vista la Delibera del 26/01/2021 (prot. 2965 del 02/02/2021) con la quale il Consiglio di Amministrazione autorizza il Rettore a procedere con la firma del contratto della durata di nove anni rinnovabile di diritto per un ulteriore periodo di nove anni ai sensi della L. 392/78 e s.m.i., per la locazione del complesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" di proprietà della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena;

- Visto il contratto di locazione della durata di nove anni, rinnovabile di diritto per un ulteriore periodo di nove anni ai sensi della L. 392/78 e s.m.i., per la locazione del complesso immobiliare denominato “Villa Il Pino” di proprietà della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena, stipulato in data 09/08/2021 tra l’Ateneo e la Società di cui sopra;
- Vista l’ipotesi di accordo, inviata tramite e-mail del 02/02/2022 (ns. prot. 2959 del 03/02/2022) dall’Ing. Guido Bellini in qualità di referente della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena, dove viene proposta la possibilità di procedere con gli interventi previsti e non di manutenzione straordinaria senza l’obbligatorietà di rispettare alcuna cronologia e senza limiti temporali d’intervento;
- Confermata da parte della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena la partecipazione alle spese di manutenzione previste e non per un importo totale di € 37.150,00 oltre IVA;
- Vista la Legge n. 488 del 23/12/99 che istituisce Centrali Uniche di approvvigionamento di beni e servizi per le Pubbliche Amministrazioni;
- Visto che, come indicato dai D.Lgs 52/2012 e 95/2012, è obbligo per le P.A. di avvalersi delle Convenzioni CONSIP o del MePA;
- Visto che per il rifacimento del bagno sopra descritto si rende necessario procedere con una serie di interventi edili consistenti nella demolizione del pavimento e dei rivestimenti, nel rifacimento dell’intonaco e dei massetti, nell’isolamento di pareti e massetti e nella fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti compresa assistenza idraulica ed elettrica se necessaria;
- Ritenuto opportuno procedere tramite RDO a trattativa diretta, da inviare a una ditta presente nel territorio provinciale abilitata allo specifico bando “Lavori di manutenzione – Edili – OG1” del MePA di Consip, così da affidare l’appalto in tempi brevissimi viste le attuali difficoltà a reperire manodopera e materiali determinate dalla fruizione dei bonus ristrutturazione attualmente in corso;
- Ritenuto opportuno inoltrare la RDO a trattativa diretta alla Ditta A. M. Costruzioni di Siena, in quanto la stessa, quando è stata chiamata dall’Ateneo per l’esecuzione di altri interventi di manutenzione edile è sempre intervenuta con la massima serietà, professionalità e con il rispetto delle tempistiche di intervento prescritte;
- Visto che a seguito di RDO a trattativa diretta n. 3413240 pubblicata il 30/01/2023 con prezzo proposto di € 5.500,00 IVA esclusa, inoltrata tramite CONSIP alla Ditta A. M. Costruzioni di Siena, la stessa ha offerto l’esecuzione dei lavori edili necessari per il completo rifacimento del bagno della camera 14A ubicato presso la foresteria denominata “Villa il Pino” sita in via Berlinguer, 1 – Siena ad € 5.500,00 IVA esclusa;
- Visto che, così come previsto la Ditta A. M. Costruzioni di Siena ha provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta e che la stessa è risultata in regola;
- Presa visione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e delle dichiarazioni integrative (ai sensi dell’Art. 10, Legge n. 238 del 23/12/2021) rese in data 31/01/2023 dalla Ditta A. M. Costruzioni di Siena;
- Presa visione del documento Patto di Integrità (ai sensi dell’Art. 1, comma 17, Legge n. 190 del 06/11/2012) reso in data 31/01/2023 dalla Ditta A. M. Costruzioni di Siena;

- Presa visione delle dichiarazioni rese in data 18/01/2022 dalla Ditta A. M. Costruzioni di Siena presenti nel MePA di Consip per le quali il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'Art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Verificato che dalla consultazione del casellario e delle annotazioni riservate ANAC alla data del 31/01/2023 non risultava alcuna segnalazione a carico della Ditta aggiudicataria;
- Nelle more di ricevere, a seguito di richiesta inviata tramite Pec prot. 3181 del 31/01/2023, comunicazioni dall'Agenzia delle Entrate – Sede Provinciale di Siena se a carico della Ditta A. M. Costruzioni di Siena risultano violazioni gravi definitivamente e non definitivamente accertate;
- Nelle more di ricevere il certificato del Casellario Giudiziale del Legale Rappresentante, richiesto tramite Pec prot. 3154 del 31/01/2023 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale - Ufficio locale del Casellario giudiziale di Siena;
- Nelle more di ricevere il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, richiesto tramite Pec prot. 3155 del 31/01/2023 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale - Ufficio locale del Casellario giudiziale di Siena;
- Verificato che il prezzo offerto dalla Ditta sopracitata risulta essere congruo;
- Visto l'esito positivo del controllo sulla regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria;
- Verificato l'assolvimento da parte del fornitore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- Individuato come Rup per questa specifica procedura la Dott.ssa Silvia Tonveronachi, Responsabile Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici;
- Visto il Bilancio Unico di Previsione anno 2023 e triennio 2023-2025 dell'Università per Stranieri di Siena approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2022;
- Vista la disponibilità dei fondi;

ORDINA

È autorizzato l'affidamento dei lavori edili necessari per il rifacimento completo di un bagno ubicato presso la foresteria universitaria denominata "Villa il Pino", alla Ditta A. M. Costruzioni di Siena al costo totale di € 5.500,00 IVA esclusa.

La spesa complessiva di € 6.710,00 (seimilasettecentodieci/00) IVA inclusa graverà sulla voce Coan CA 04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria di immobili" – UA.ST.AGG Asse del governo gestionale. La spesa sarà a totale carico della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena proprietaria dell'immobile di cui sopra e il relativo importo verrà decurtato dal prossimo canone semestrale di locazione. **CIG Z4B39B4162.**

Siena,

LA DIRETTRICE GENERALE
(Dott.ssa Silvia Tonveronachi)